

REVETEMENTS

Plafonds :

- Enduit garnissant revêtu de 2 couches de peinture mate de couleur blanche

Sols

- Entrées, séjours, dégagements à partir du T3

Carrelage grès émaillé 33x33 posé sur chape flottante et isolant phonique suivant choix proposé par le maître d'ouvrage

- Chambres à partir du T3

Parquet chêne choix nature 10mm collé, poncé et verni 3 couches

- Entrées, séjours, dégagements et chambres des T1, T1 bis et T2

Carrelage grès émaillé 33x33 posé sur chape flottante et isolant phonique suivant choix proposé par le maître d'ouvrage

- Salles de bains, cabinets de toilettes, WC, buanderies et celliers

Carrelage grès émaillé 33x33 posé sur chape flottante et isolant phonique suivant choix proposé par le maître d'ouvrage

Murs et cloisons

- Peintures glycérophtalique sur les huisseries des portes de communications, canalisations et divers ouvrages métalliques, et vinylique à l'intérieur des placards

Murs revêtus de faïence

- **Faïence 25 x 33** suivant choix proposé par le Maître d'Ouvrage

Dans la salle de bains :

- Sur toute la hauteur à partir du sol, sur le pourtour de la baignoire et sur la paroi d'adossement du plan de toilette (hors sous plan de toilette et derrière miroir) et selon plans avec retour

- Habillage de la baignoire

- **Frise décorative** assortie à la faïence en partie haute

Murs non revêtus de faïence

• Les séjours, chambres, halls, dégagements, celliers, buanderies et cuisines sont prévus avec une préparation avec apprêt blanc pour recevoir un papier peint (fourniture et pose à la charge de l'acquéreur)

• Les salles de bains et WC sont prévus en peinture blanche satinée

ANNEXES PRIVATIVES

GARAGES

• Les garages sont situés au sous-sol du bâtiment

• Les box sont fermés par une porte basculante manuelle en métal, sauf places de parking suivant plan, et disposent d'**un éclairage** avec interrupteur branché sur les communs.

• Sol en béton, murs en béton ou parpaings d'aggloméré, selon plans

• Accès général depuis la rue Joseph Chapelle par un portail basculant commandé à distance par émetteur radio

BALCONS - LOGGIAS

• **Carrelage ingélicif** au sol

• Garde-corps en béton ou/et serrurerie

TERRASSES

• Suivant plans établis par l'architecte

• Sol des terrasses en dalles gravillons lavés posés sur plots ou sur socle béton

• Chaque terrasse est équipée d'une prise de courant étanche

• Chaque terrasse dispose d'un robinet de puisage

La présente notice descriptive sommaire est établie à titre indicatif. Les prestations ci-dessus pourront être modifiées pour raisons techniques ou d'approvisionnement sans pour autant en amoindrir la qualité.

Le descriptif contractuel détaillé sera déposé au rang des minutes du notaire.

STUDIO J -18/05/2005

Réalisation

PROPRIA

DESCRPTIF SOMMAIRE

passion Bocage

36 APPARTEMENTS, 2 MAISONS DE VILLE
ET 52 STATIONNEMENTS EN SOUS-SOL.

PROPRIA

DESCRIPTIF DES PARTIES COMMUNES

GROS ŒUVRE

- Ossature en béton armé
- Planchers aux différents niveaux en dalle béton armé
- L'ensemble de ces éléments et leur mise en œuvre sont vérifiés par l'organisme de contrôle VERITAS.

TOITURE

- Toitures terrasses étanchées accessibles et non accessibles et toiture en zinc pour les maisons de ville, selon prescriptions du permis de construire.
- Isolation des terrasses au-dessus des parties habitables par complexe isolant/étanchéité.

FACADES

- Revêtement minéral épais et/ou lisse suivant prescriptions du permis de construire

HALLS D'ENTREE

- Les halls d'entrée des immeubles sont aménagés et décorés suivant les prescriptions d'**une décoratrice d'intérieur**
 - Contrôle d'accès avec **interphone** commandant **une ventouse électromagnétique**
 - Eclairage automatique

CIRCULATION DES ETAGES

- La décoration des circulations des étages est réalisée par **une décoratrice d'intérieur**
- **Revêtement décoratif** sur les murs
- Revêtement de sol en moquette type "grand trafic" dans les étages
- Eclairage par appliques ou plafonniers, **sur détecteur de présence**

ESCALIERS

- Enduit, façon gouttelette, projeté sur murs et sous-face escaliers
- Peinture de sol sur marches et contremarches
- Eclairage sur minuterie

ASCENSEUR

- Cabine décorée avec revêtement stratifié et miroir selon choix d'**une décoratrice d'intérieur**
- Commande **par code** au sous-sol pour l'accès aux étages

LOCAUX COMMUNS

- Pour le confort et l'hygiène, le local d'ordures ménagères se trouve au sous-sol. Il est équipé d'un point lumineux et d'un poste d'eau. Carrelage au sol et faïence sur 1,20 m de haut depuis le sol

AMENAGEMENT DU JARDIN INTERIEUR

- Le jardin intérieur est aménagé selon les prescriptions du permis de construire

DESCRIPTIF DES APPARTEMENTS

MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures en PVC gris pour les baies coulissantes et les fenêtres ouvrantes à la française
- Double vitrage isolant
- Occultations extérieures par volets roulants PVC ou en alu suivant dimension en applique intérieur ou par volets persiennés, selon prescriptions du permis de construire.
- **Commande électrique** des volets roulants à partir du T3

MENUISERIES INTERIEURES

- **Les portes palières de sécurité** sont prévues moulurées côté extérieur et équipées **d'un pommeau laiton**
- Serrures **3 points** en combinaison avec les serrures des communs – Label A2P*
- Les portes de communication sont **post-formées**, à âmes alvéolaires, posées sur des huisseries métalliques
- Les poignées et becs de canne sont choisis dans une **gamme raffinée en laiton**
- Les portes des séjours sont munies d'**un oculus vitré**
- Portes de placards, type SOGAL ou équivalent, coulissantes ou pivotantes suivant dimensions
- Les placards sont équipés de **penderie** et/ou **étagères**
- Placard du hall suivant plans : **façade miroir**

CLOISONS ET DOUBLAGES

- Doublage des murs extérieurs par complexe isolant thermique, épaisseur déterminée par l'ingénieur thermicien, répondant aux normes d'isolation actuelles en vigueur
- Les cloisons de distribution sont de type placopan 50 mm

PLOMBERIE

- Attentes EF et EU bouchonnées pour lave-linge (localisation suivant plan)
- Dans les cuisines attentes bouchonnées EF et EU pour lave-vaisselle à partir du T3 et si possibilité technique pour les T1, T1 bis et T2.

EQUIPEMENT SANITAIRE

Dans la salle de bains

- Baignoire **acrylique blanche**
- **Vasque blanche** posée sur plan de toilette postformé ou vasque intégré au plan de toilette, sur meuble en mélaminé blanc avec portes et/ou tiroirs
- Robinetterie mitigeuse en laiton poli chromé à cartouche céramique type VICTORIA PLUS de chez ROCA ou équivalent
- Robinetterie **thermostatique** pour la baignoire type PRADA-T de chez ROCA ou équivalent
- Miroir sur largeur du plan de toilette
- Bandeau lumineux au dessus du miroir avec spots halogène

Dans le cabinet de toilettes :

- Selon plans, les appartements peuvent être équipés d'un coin toilettes, constitué par un bac à douches en grés émaillé blanc et d'une vasque sur meuble ou d'un lavabo suivant plan
- Robinetterie mitigeuse en laiton poli chromé à cartouche céramique type VICTORIA PLUS de chez ROCA ou équivalent
- Robinetterie **thermostatique** sur la douche type PRADA-T de chez ROCA ou équivalent

Dans le WC :

- **Bloc WC** en porcelaine vitrifiée blanche avec système économiseur à bouton

Dans la cuisine :

- Attentes eau chaude et eau froide et attentes évacuations

Dans les cuisines des T1, T1 bis et T2

- Mise en place d'une kitchenette équipée de 120 cm en inox comprenant un évier (1 bac et 1 égouttoir), une plaque de cuisson 2 feux, un réfrigérateur sous les plaques, un meuble en mélaminé sous l'évier et un meuble haut en mélaminé avec portes et étagères.

CHAUFFAGE - EAU CHAUDE - VMC

- Le chauffage est individuel électrique par **radiateurs à fluide caloporteur régulés par un thermostat électronique** de chez KALIREL ou équivalent et répond aux normes EDF et au label VIVRELEC.
- La production d'eau chaude est assurée par un chauffe-eau électrique à résistance stéatite, dont la capacité est adaptée au type d'appartement
- Pour le confort, les salles de bains et les cabinets de toilettes sont équipés d'un **sèche serviettes électrique** de chez KALIREL ou équivalent
- Ventilation permanente et générale dans chaque logement avec évacuation d'air par un dispositif mécanique réalisé suivant les normes en vigueur

ELECTRICITE

- L'équipement électrique domestique est réalisé conformément aux règles en vigueur et aux prescriptions EDF
- Comptage pour chaque appartement
- **Interphone** dans l'entrée, relié à la porte d'entrée de l'immeuble
- L'installation est prévue encastrée et comporte un équipement en prises de courant, points lumineux centraux munis de système de suspension de lustres, avec douilles DCL
- Appareillage électrique blanc de type ESPACE de chez ARNOULD ou équivalent

EQUIPEMENT ELECTRIQUE

Hall :

- 1 poste Interphone
- Sonnette d'entrée
- 1 point lumineux en plafond
- 1 PC 16A
- Tableau d'abonné

Séjour :

- 1 point lumineux en plafond, selon plans, simple allumage ou va et vient
- 5 PC 16A minimum (suivant surface du séjour)
- 1 prise TV / FM
- 1 prise téléphone

Chambres :

- 1 point lumineux en plafond, selon plans, simple allumage
- 3 PC 16A
- 1 prise téléphone
- 1 prise télévision dans la chambre principale

Cuisine :

- Point lumineux en applique au-dessus du plan de travail, simple allumage
- 1 point lumineux simple allumage ou va et vient, selon plans, en plafond
- 6 PC 16A (dont 4 installés au-dessus du plan de travail)
- 1PC 16A MLV
- 1PC 16A MLL (ou en salle de bains, cellier ou buanderie, selon plan)
- 1PC 16A four indépendant
- 1 boîtier 32A spécialisé
- 1 prise téléphone

Salle de bains :

- 1 point lumineux en plafond, simple allumage
- 1 bandeau lumineux, simple allumage
- 1 PC 16A

Cabinet de toilettes :

- 1 point lumineux en plafond, simple allumage
- 1 bandeau lumineux, simple allumage
- 1 PC 16A

WC :

- 1 point lumineux en plafond, simple allumage

Dégagement :

- 1 point lumineux en plafond, simple allumage ou va et vient, selon la configuration du plan
- 1 PC 16A lorsque le dégagement est séparé du hall

Balcon:

- 1 PC 16A