

## DESCRIPTIF RÉSIDENCE ANGLE LUMIERE – LYON 3°

### DESCRIPTIF DES PARTIES COMMUNES

#### GROS ŒUVRE

- Ossature en béton armé
- Planchers aux différents niveaux en dalle béton armé
- L'ensemble de ces éléments et leur mise en œuvre sont vérifiés par l'organisme de contrôle VERITAS

#### TOITURE

- Toitures terrasses étanchées accessibles et non accessibles suivant prescriptions du permis de construire
- Isolation des terrasses au-dessus des parties habitables par complexe isolant/étanchéité

#### FACADES

- Revêtement en pierre et/ou en revêtement minéral épais suivant prescriptions du permis de construire

#### HALLS D'ENTREE

- Les halls d'entrée des immeubles sont aménagés et décorés suivant les prescriptions d'une décoratrice d'intérieur
  - Contrôle d'accès avec Vidéophone commandant une ventouse électromagnétique
  - Eclairage automatique

#### CIRCULATION DES ETAGES

- La décoration des circulations des étages est réalisée par une décoratrice d'intérieur
- Revêtement décoratif sur les murs
- Revêtement de sol en moquette type "grand trafic" dans les étages
- Eclairage par appliques ou plafonniers, sur détecteur de présence

#### ESCALIERS

- Enduit, façon gouttelette, projeté sur murs et sous-face escaliers
- Peinture de sol sur marches et contremarches
- Eclairage sur minuterie

#### ASCENSEUR

- Cabine décorée avec revêtement stratifié et miroir selon choix d'une décoratrice d'intérieur
- Commande par code au sous-sol pour l'accès aux étages

#### LOCAUX COMMUNS

- Pour le confort et l'hygiène, le local d'ordure ménagères se trouve au sous-sol. Il est équipé d'un point lumineux et d'un poste d'eau. Carrelage au sol et faïence sur 1,20 m de haut depuis le sol

#### AMENAGEMENT DU JARDIN INTERIEUR

- Le jardin intérieur est aménagé selon les prescriptions du permis de construire

## DESCRIPTIF DES APPARTEMENTS

### MENUISERIES EXTERIEURES

- Menuiseries extérieures en aluminium laqué
- Double vitrage isolant
- Occultations extérieures par volets roulants PVC ou alu et jalousies alu, suivant plans architecte
- Commande électrique des occultations à partir du T3

### MENUISERIES INTERIEURES

- Les portes palières de sécurité sont prévues moulurées côté extérieur et équipées d'un pommeau laiton
- Serrures 5 points en combinaison avec les serrures des communs – Label A2P\*
- Les portes de communication sont post-formées, à âmes alvéolaires, posées sur des huisseries métalliques
- Les poignées et becs de canne sont choisis dans une gamme raffinée en laiton
- Portes de placards, type SOGAL ou équivalent, coulissantes ou pivotantes suivant dimensions
- Placard du hall suivant plans : façade miroir

### CLOISONS ET DOUBLAGES

- Doublage des murs extérieurs par complexe isolant thermique, épaisseur déterminée par l'ingénieur thermicien, répondant aux normes d'isolation actuelles en vigueur
- Les cloisons de distribution sont de type placostyl 72 mm

### PLOMBERIE

- Attentes EF et EU bouchonnées pour lave-linge (localisation suivant plan)
- Dans les cuisines attentes EF et EU bouchonnées pour lave-vaisselle à partir du T3 et si possibilité technique pour les T1, T1 bis et T2.

### EQUIPEMENT SANITAIRE

Dans la salle de bains

- Baignoire acrylique blanche
- Vasque blanche encastrée dans plan de toilette en pierre ou lavabo starck 3 sur meuble avec portes et/ou tiroirs en laque haute brillance ou stratifié
- Robinetterie mitigeuse en laiton poli chromé à cartouche céramique
- Robinetterie thermostatique pour la baignoire
- Miroir au dessus du plan de toilette
- Bandeau lumineux au dessus du miroir

Dans la salle de douches

- Selon plans, les appartements peuvent être équipés d'une salle de douches, constitué par un bac à douches en grés émaillé blanc et d'une vasque sur meuble ou d'un lavabo suivant plan
- Robinetterie mitigeuse en laiton poli chromé à cartouche céramique
- Robinetterie thermostatique sur la douche

Dans le WC :

- Bloc WC en porcelaine vitrifiée blanche avec système économiseur à bouton (3/6l)

Dans la cuisine :

- Attentes eau chaude et eau froide et attentes évacuations

Dans les cuisines des T1, T1 bis et T2

- Mise en place d'une kitchenette équipée de 120 cm en inox comprenant un évier (1 bac et 1 égouttoir), une plaque de cuisson 2 feux, un réfrigérateur sous les plaques, un meuble en mélaminé sous l'évier et un meuble haut en mélaminé avec portes et étagères

CHAUFFAGE - EAU CHAUDE - VMC

- Chauffage et rafraîchissement par plancher rayonnant basse température à circulation d'eau conforme au label Vivrelec avec thermostat avec une régulation de la température individuelle pour la zone nuit et une régulation de la température individuelle pour la zone jour.
- La production d'eau chaude est assurée par un chauffe-eau électrique à résistance stéatite, dont la capacité est adaptée au type d'appartement
- Pour le confort, les salles de bains et les salles de douches sont équipés d'un sèche serviettes électrique type CALA de chez ACOVA ou équivalent
- Ventilation permanente et générale dans chaque logement avec évacuation d'air par un dispositif mécanique réalisé suivant les normes en vigueur

ELECTRICITE

- L'équipement électrique domestique est réalisé conformément aux règles en vigueur et aux prescriptions EDF
- Comptage pour chaque appartement
- Vidéophone dans l'entrée, relié à la porte d'entrée de l'immeuble
- L'installation est prévue encastrée et comporte un équipement en prises de courant, points lumineux centraux munis de système de suspension de lustres, avec douilles DCL
- Appareillage électrique blanc de type ESPACE de chez ARNOULD ou équivalent

EQUIPEMENT ELECTRIQUE

Hall :

- 1 poste Vidéophone
- Sonnette d'entrée
- 1 point lumineux en plafond
- 1 PC 16A
- Tableau d'abonné

Séjour :

- 1 point lumineux en plafond, selon plans, simple allumage ou va et vient
- 5 PC 16A minimum (suivant surface du séjour)
- 1 prise TV / FM
- 1 prise téléphone

Chambres :

- 1 point lumineux en plafond, selon plans, simple allumage
- 3 PC 16A
- 1 prise téléphone

- 1 prise télévision (chambre principale)

#### Cuisine :

- Point lumineux en applique au-dessus du plan de travail, simple allumage
- 1 point lumineux simple allumage ou va et vient, selon plans, en plafond
- 6 PC 16A (dont 4 installés au-dessus du plan de travail)
- 1PC 16A MLV
- 1PC 16A MLL (ou en salle de bains, cellier ou buanderie, selon plan)
- 1 boîtier 32A spécialisé
- 1 prise téléphone

#### Salle de bains :

- 1 point lumineux en plafond, simple allumage
- 1 bandeau lumineux, simple allumage
- 1 PC 16A

#### Cabinet de toilettes :

- 1 point lumineux en plafond, simple allumage
- 1 bandeau lumineux, simple allumage
- 1 PC 16A

#### WC :

- 1 point lumineux en plafond, simple allumage

#### Dégagement :

- 1 point lumineux en plafond, simple allumage ou va et vient, selon la configuration du plan
- 1 PC 16A lorsque le dégagement est séparé du hall

#### Balcon:

- 1 PC 16A

## REVETEMENTS

#### Plafonds :

- Enduit garnissant revêtu de 2 couches de peinture mate de couleur blanche

#### Sols

- Entrées, séjours, dégagements à partir du T3

Carrelage haut de gamme 40x40 posé collé avec isolant phonique suivant choix proposé par le Maître d'Ouvrage

- Chambres à partir du T3

Parquet chêne choix nature 10mm collé, poncé et verni 3 couches

- Entrées, séjours, dégagements et chambres des T2

Carrelage haut de gamme 30x30 posé collé avec isolant phonique suivant choix proposé par le Maître d'Ouvrage

- Salles de bains, salle de douches, WC, cuisine, buanderies et celliers Carrelage haut de gamme 30x30 posé collé avec isolant phonique suivant choix proposé par le Maître d'Ouvrage

#### Murs et cloisons

- Peintures glycérophtalique sur les huisseries des portes de communications, canalisations et divers ouvrages métalliques, et vinylique à l'intérieur des placards

#### Murs revêtus de faïence

- Faïence 25 x 30 suivant choix proposé par le Maître d'Ouvrage

Dans la salle de bains, salle de douches :

- Sur toute la hauteur à partir du sol, sur le pourtour de la baignoire, du receveur de douches et sur la paroi d'adossement du plan de toilette (hors sous plan de toilette et derrière miroir) et selon plans avec retour
- Habillage de la baignoire

#### Murs non revêtus de faïence

- Les séjours, chambres, halls, dégagements, celliers, buanderies sont prévus avec une préparation avec apprêt blanc pour recevoir un papier peint (fourniture et pose à la charge de l'acquéreur)
- Les cuisines, salles de bains et WC sont prévus en peinture blanche satinée

### ANNEXES PRIVATIVES

#### GARAGES

- Les garages sont situés au sous-sol du bâtiment
- Les box sont fermés par une porte basculante manuelle en métal, sauf places de parking suivant plan, et disposent d'un éclairage avec interrupteur branché sur les communs
- Sol en béton, murs en béton ou parpaings d'aggloméré, selon plans
- Accès général depuis la rue Rossan par un ascenseur commandé à distance par émetteur radio

#### BALCONS - LOGGIAS

- Carrelage ingélicif au sol
- Garde-corps en béton ou/et serrurerie

#### TERRASSES

- Suivant plans établis par l'architecte
- Sol des terrasses en dalles gravillons lavés posés sur plots ou sur socle béton
- Chaque terrasse est équipée d'une prise de courant étanche
- Chaque terrasse dispose d'un robinet de puisage

La présente notice descriptive sommaire est établie à titre indicatif. Les prestations ci-dessus pourront être modifiées pour raisons techniques ou d'approvisionnement sans pour autant en amoindrir la qualité.

Le descriptif contractuel détaillé sera déposé au rang des minutes du notaire.

